

**Annexe 4 – Conditions d'intégration au réseau public  
d'eau potable des conduites de distribution et  
canalisations de branchements réalisées par des tiers**

## LYONNAISE DES EAUX

ENTREPRISE RÉGIONALE BORDEAUX GUYENNE

91 rue Paulin – BP 9

33029 BORDEAUX CEDEX

TEL +33 (0)977 408 408

FAX +33 (0)5 57 57 20 54

www.lyonnaise-des-eaux.fr



### CONDITIONS D'INTÉGRATION AU RESEAU PUBLIC D'EAU POTABLE DES CONDUITES DE DISTRIBUTION ET CANALISATIONS DE BRANCHEMENTS REALISEES PAR DES TIERS

Les promoteurs, lotisseurs et aménageurs ont la faculté d'assurer la maîtrise d'ouvrage des réseaux d'eau potable intérieurs aux opérations privées, des branchements, des accessoires tels qu'hydrants, ventouses ou vidanges dits de « premier établissement ».

Toutefois, la fourniture et la mise en place des compteurs et accessoires, les branchements sur canalisations déjà en service ainsi que la réalisation des travaux de raccordement sur le réseau public sont assurés par LYONNAISE DES EAUX. Les frais correspondants sont à la charge du Maître d'Ouvrage, à l'exception de ceux de pose des compteurs et de fourniture et mise en place des robinets et autres accessoires qui seront supportés par les futurs propriétaires.

#### **CONTROLE D'ETUDE**

L'étude doit être validée par LYONNAISE DES EAUX afin de vérifier que le réseau projeté permet d'alimenter les constructions et les divers appareils publics, notamment les appareils de lutte contre l'incendie, sans gêne pour le réseau public et dans le respect des normes et règlement du service public de l'eau en vigueur.

Pour ce faire le Maître d'Ouvrage doit communiquer à LYONNAISE DES EAUX, pour approbation, le projet au plus tard **trois mois** avant le commencement des travaux. Ce projet comprendra :

- Le plan de masse présentant l'implantation du réseau et des accessoires projetés,
- Le plan en coupe de la ou des voies (de façade à façade) avec l'ensemble des réseaux et ouvrages associés (chambres, regards de visite, etc.) et aménagements projetés et respect des inter-distances entre les réseaux (Norme Française NF P 98-332).
- Le descriptif des matériaux et diamètres prévus,
- Les appareils de défense incendie et leur implantation approuvée par les services de lutte contre l'incendie (SDIS),
- Les consommations moyennes et de pointe des installations à desservir (pour les lotissements d'activités).

A défaut de réponse de LYONNAISE DES EAUX dans un délai de **deux mois** à compter de la date de réception de la demande par le concessionnaire, le projet sera considéré comme ayant fait l'objet d'un avis favorable.

**Nota important : La durée de validité d'une étude par LYONNAISE DES EAUX est de deux années**

Cette mission de contrôle est rémunérée à LYONNAISE DES EAUX conformément aux dispositions du bordereau des prix unitaires de la Concession en vigueur.

En cas d'avis défavorable, la prise en charge du réseau par le service public pourra être refusée. Dans ce cas, le programme, qui aura alors vocation à rester privé, sera alimenté en eau potable à travers un compteur matérialisant la limite de prestation du service public et dont le diamètre sera déterminé par Lyonnaise des Eaux sur la base des besoins exprimés par le maître d'ouvrage. Cette installation, l'ensemble des accessoires de raccordements tels que vannes, disconnecteurs, clapets ainsi que le regard maçonné et couvert seront à la charge du maître d'ouvrage.

## **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

Les fournitures et matériaux seront soumis à la validation du concessionnaire.

- Matériaux :
  - Conduite :
    - ✗ Polychlorure de Vinyle (PVC) bi-orienté et pièces en fonte à emboîtement,
    - ✗ Fonte ductile et pièces en fonte à emboîtement
    - ✗ Polyéthylène haute densité (PEHD) PE 100 16 bars et pièces électrosoudables
    - ✗ Bouches à clé rondes ou carrées selon les communes pour les robinets-vannes.
  - Branchement
    - ✗  $\varnothing \leq 32$  mm : PEHD 100 RD à bandes bleues 20 bars
    - ✗  $\varnothing > 32$  mm : PEHD PE 100 à bandes bleues 16 bars et pièces électrosoudables ou PVC bi-orienté et pièces en fonte à emboîtement à partir du  $\varnothing 63$ ,
    - ✗ Robinet vertical de prise  $\frac{1}{4}$  de tour à fermeture anti-horaire
    - ✗ Collier à sangle multi-diamètres ou collier en fonte
    - ✗ Bouche à clé hexagonale
    - ✗ La canalisation de branchement doit obligatoirement être électrosoudée (par exemple raccordement de la borne murale)
  - Grillage avertisseur détectable bleu sur les branchements et la conduite
- Charge minimale sur la génératrice supérieure
  - Conduite principale :
    - ✗ 1 m si  $\varnothing \leq 200$  mm
    - ✗ 1,20 m si  $\varnothing > 200$  mm
  - Canalisation de branchement :
    - ✗ Sous chaussée : 0,80 m
    - ✗ Sous trottoir : 0,60 m
- Regards de comptage :
  - Branchement 20 mm : L : 0,70 m, l : 0,50 m, P : 0,50 m
  - Branchement 40 mm : L : 1,10 m, l : 0,80 m, P : 0,60 m
  - Branchement  $> 40$  mm : Fosse maçonnée dont les dimensions sont fonction du diamètre et de la destination du branchement – Ces dimensions seront fournies au cas par cas par le concessionnaire
  - Borne murale incongelable et encastrable pour compteur de longueur 110mm

- Implantation :
  - ✗ en domaine privé
  - ✗ en limite de propriété, à un mètre maximum de cette limite
  - ✗ dans un endroit facile d'accès et en dehors d'une zone de circulation et de stationnement
- Protection des branchements :
  - Branchement 20 mm : fourreau Ø 63 bleu (de la prise en charge jusqu'au regard de comptage) obturé aux extrémités par des bouchons adaptés
  - Branchement 40 mm : fourreau Ø 90 bleu (de la prise en charge jusqu'au regard de comptage) obturé aux extrémités par des bouchons adaptés.

### **SURVEILLANCE DES TRAVAUX**

Les travaux de pose du réseau d'adduction d'eau potable seront réalisés par une entreprise à la convenance du maître d'ouvrage et avec un maître d'œuvre désigné par lui. LYONNAISE DES EAUX assurera la surveillance des travaux, ceci dans le but d'assurer le respect des règles en vigueur, notamment :

- Le Cahier des Clauses Administratives Générales (CCAG) Travaux,
- Le Cahier des Clauses Techniques Générales (CCTG) concernant les travaux d'adduction d'eau potable fascicule 71,
- Le règlement Sanitaire Départemental de la Gironde,

Le Maître d'Ouvrage doit prévenir, par écrit, LYONNAISE DES EAUX, au moins **quatre semaines** avant la date de démarrage de la pose du réseau AEP.

Les travaux devront être réalisés en conformité avec les plans d'exécutions approuvés, sous peine de refus ultérieur d'intégration.

Cette mission de surveillance ne se substitue pas à une mission de maîtrise d'œuvre et est rémunérée à LYONNAISE DES EAUX conformément aux dispositions du bordereau des prix unitaires de la Concession en vigueur.

Les représentants de LYONNAISE DES EAUX ont libre accès sur les chantiers et émettent auprès du Maître d'Ouvrage ou de son représentant des observations sur la façon dont les travaux sont exécutés de manière à ce qu'ils soient conformes aux prescriptions en vigueur.

En cas d'inobservation, la prise en charge ultérieure des réseaux sera refusée.

### **PRISE EN CHARGE DES OUVRAGES**

Préalablement à la prise en charge des ouvrages et à leur mise en service, devront être satisfaites dans l'ordre les conditions suivantes :

- Procès verbal des résultats des essais de pression de la conduite que le concessionnaire aura validés,
- Procès verbal de l'analyse bactériologique de type ND1 réalisée par un laboratoire agréé par le Ministère chargé de la Santé. Le prélèvement doit se faire après rinçage et désinfection,
- Remise du plan de récolement, validé par le concessionnaire, au format « dwg » (AUTOCAD version 2010) au 1/200, en trois exemplaires papier et une version informatique (sur CD ou DVD), comprenant :

- Le levé des canalisations AEP dans le référentiel RGF93 CC45 conformément au décret n°2012-970 précisant que le maître d'ouvrage doit assurer un géo-référencement des ouvrages neufs ou réhabilités avec une précision de classe A. L'application de ce décret garantira, a minima, le respect des prescriptions suivantes :
    - \* Un point tous les 20 mètres sur les parties longitudinales
    - \* Tous les points singuliers : changements de direction, tés, coudes, vannes, hydrants, etc.
  - Le levé de chaque branchement AEP dans le référentiel RGF93 CC45 conformément aux prescriptions suivantes :
    - \* un point sur la bouche à clé
    - \* un point sur la pénétration du riverain.
  - La triangulation de tous les points singuliers : bouches à clé, vannes, hydrants, purges, ventouses, etc.
- Dossier technique constitué des fiches produits des fournitures et matériaux et validé par LYONNAISE DES EAUX
  - Procès verbal d'achèvement des travaux de voirie
  - Procès verbal de réception des réseaux AEP
  - Règlement des frais de surveillance
  - Raccordement au réseau public.

L'intégration des réseaux au domaine concédé sera formalisée par la signature d'une convention bipartite entre le maître d'ouvrage et LYONNAISE DES EAUX.

Une réception partielle des conduites et des branchements peut, à titre exceptionnel, être consentie à la maîtrise d'ouvrage jusqu'au parfait achèvement des travaux d'aménagement de la voirie.

Cette réception partielle implique que tous les dommages causés par des tiers sur le réseau AEP seront facturés au maître d'ouvrage jusqu'à la réception définitive du réseau. Toute dégradation devra systématiquement être signalée à LYONNAISE DES EAUX et les réparations nécessaires ne pourront être exécutées que par LYONNAISE DES EAUX en vertu de son exclusivité des travaux liés au contrat de concession de l'eau et de sa responsabilité sanitaire.

Dans ce contexte, le réseau et l'ensemble des accessoires associés (bouches à clé, fosses de comptage, etc.) doivent être accessibles 24h/24 à LYONNAISE DES EAUX.

Une réception définitive se déroulera après l'achèvement des travaux de voirie et fera l'objet d'une visite de contrôle de la totalité de l'installation. Ce constat pourra induire des travaux de mise en conformité du réseau. La convention d'intégration au patrimoine communautaire sera ensuite adressée au maître d'ouvrage de l'opération.

## **DELAI DE GARANTIE**

La convention d'intégration signée entre LYONNAISE DES EAUX, et le Maître d'Ouvrage, précise les conditions dans lesquelles le concessionnaire se trouve subrogé dans les droits du maître d'ouvrage vis-à-vis de l'Entrepreneur, pour ce qui concerne les garanties sur l'ensemble des ouvrages construits.

Durant la période de garantie, soit une année suivant la réception définitive, si l'Entrepreneur n'intervient pas en cas d'urgence dans un délai de 24 heures sous la surveillance de LYONNAISE DES EAUX, le concessionnaire pourra effectuer d'office la réparation aux frais du Maître d'ouvrage.

## **CONVENTION DE SERVITUDE**

- ***Ouvrage sous parcelle privée hors voirie privée***

Dès la prise en charge du réseau d'eau potable, tout ouvrage situé sous parcelle privée, hors voirie privée, devra faire l'objet, au profit de Lyonnaise des Eaux, d'une servitude de passage définitive d'une largeur de 4 mètres minimum axée sur la canalisation. Dans cette zone de servitude, aucune construction, plantation ou exploitation susceptible d'endommager les ouvrages ne sera autorisée. Le propriétaire s'engagera à laisser pénétrer, sur ladite servitude, Lyonnaise des Eaux chargée de l'exploitation des ouvrages, en vue de la surveillance, l'entretien et la réparation, ainsi que le remplacement, même non à l'identique, des ouvrages établis.

- ***Ouvrage sous voiries privées***

Dès le raccordement du réseau d'eau potable (réception partielle) ou la prise en charge du réseau (intégration), tout ouvrage situé sous voirie privée devra faire l'objet, au profit de Lyonnaise des Eaux, d'une servitude de passage d'une largeur de 4 mètres minimum. Dans cette zone de servitude, aucune construction, plantation ou exploitation susceptible d'endommager les ouvrages ne sera autorisée. Le propriétaire s'engagera à laisser pénétrer, sur ladite servitude, Lyonnaise des Eaux chargée de l'exploitation des ouvrages, en vue de la surveillance, l'entretien et la réparation, ainsi que le remplacement, même non à l'identique, des ouvrages établis.

En cas de transfert de la voirie dans le domaine public, cette servitude d'éteindra.

Fait à

Le

Mention « Lu et approuvé »

Signature et qualité du signataire